

**TAVAS KAZASININ HEYELÂNA MARUZ KALE  
NAHİYESİNİN YERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ  
HAKKINDA KANUN**

Kanun Numarası : 6409  
Kabul Tarihi : 11/3/1954  
Yayımlandığı R. Gazete : Tarih : 22/3/1954 Sayı : 8664  
Yayımlandığı Düstur : Tertip : 3 Cilt : 35 Sayfa : 1816

**Madde 1 – A)** Eski Kale hudutları içinde kendileri veya henüz intikali yapılmamış olarak murisleri uhdesinde tapu kaydı mucibince meskenleri bulunanlara,

B) Tapu kayıtları olmayanlardan mahalle ihtiyar heyeti raporu ve belediye daimi encümeninin tasdikıyla mesken sahibi oldukları anlaşılmalara,

Meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı bir milyon lirayı geçmemek şartıyla üç buçuk milyon liraya kadar gelecek yıllara sari taahhütlere girmeye Bayındırlık Vekili yetkilidir.

C) Varislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

**Madde 2 –** Bu kanuna göre üzerine mesken yapılacak arsalardan belediyeye ait olanlar 6188 sayılı kanunun belediyeye ait veya devredilecek arazinin ihtiyaç sahiplerine devri hakkındaki hükümleri de nazarı dikkate alınmak üzere, 2490 sayılı Kanunun 66 ncı maddesine göre bedel takdiri suretiyle Hazinece satın alınır. Bu arsalar üzerlerine yapılan binalarla birlikte 1 inci madde gereğince kendilerine mesken yapılacaklara satılmak üzere Türkiye Emlak Kredi Bankasına devir ve temlik olunur. Üzerine mesken yapılacak arsalar bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise arsa sahiplerinin inşaaatına başlanmadan önce arsalарının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve inşaaatından sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satın alacaklarını noter senedi ile taahhüt eylemeleri lazımdır. İnşaaattan sonra bu kimselerdeki Hazine alacağı bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazinenin bu alacağı Türkiye Emlak Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

**Madde 3 –** Yeni Kale kasabasında inşa edilecek binalara ait 2 nci madde hükümlerine tevfikân temin edilecek olan arsalar ihtiyacı karşılamadığı takdirde hususi eşhasa ait arsalарın belediye hududu içerisinde olanlar için 1710 numaralı Kanun ve belediye hududu haricindeki arsalar için de 1295 tarihli Menafii Umumiye İstimlak Kararnamesi hükümleri tatbik olunur.

**Madde 4 –** Bankaca satılacak gayrimenkullerin bedelleri bankaya devir ve temlik olunan Hazine alacağının tahsilinde, Hazinenin banka sermaye iştirak hissesine mahsub edilir.

**Madde 5 –** Binaların tipleri, adedi ve kendilerine mesken yaptırılacak olan talipler arasında gözetilecek sıra esasları İcra Vekilleri Heyetince tespit ve ilan olunur.

**Madde 6 –** Bu meskenler Türkiye Emlak Kredi Bankası tarafından 5 inci maddedeki esaslar dahilinde taliplerine bedeli faizsiz olarak yirmi yılda yirmi müsavi taksitte tahsil edilmek üzere satılır. İlk taksit bedeli satıştan bir sene sonra başlar. Her hangi bir taksitin ödenmemesi halinde bu taksit için yüzde beş faiz alınır. Bunu takip edecek yılda da aynı şekilde ödenmezse her iki taksit için yüzde beş faiz yürütülür. Bunu takip edecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kesb eder ve tahsiline kadar yüzde beş faize tabi tutulur. Bankanın bu binalardan mütevellit alacağı kendi kanunlarındaki usuller dairesinde takip ve tahsil olunur.

Faizin Muamele Vergisi gayrimenkulün sigorta masrafları borçluya ait olup tahsillerine kadar % 5 faiz yürütülür.

**Madde 7** – Bu binalardan yirmi beş adedi 5 inci maddede yazılı Türkiye Emlak Kredi Bankasına devredilmez. Hazine namına tescil edilir. Bunlardan bir kısmını amme hizmeti gören müesseselere tahsise, geriye kalanlarını da ihtiyaca göre Devlet memurlarına kiralamaya Maliye Vekili salahiyyetlidir.

**Madde 8** – Yukarıdaki şartlar dairesinde meskenlerini yaptırmayıp kendileri inşa etmek isteyenlere Türkiye Emlak Kredi Bankası tarafından kendi şartları dairesinde muamele tatbik olunur.

**Madde 9** – Maliye Vekaleti ile Türkiye Emlak Kredi Bankası arasında kararlaşıacak esaslar dairesinde tesbit olunacak tahsil giderleri Maliye Vekaleti bütçesinden ödenir.

**Madde 10** – Bu kanun gereğince yapılan evlerin 6188 sayılı kanununun 13 üncü maddesindeki muaflıktan istifade edebilmeleri için beyanname verilmesi şarttır. Ancak bu beyannameler binaların hak sahiplerine teslimi tarihlerinden itibaren üç ay zarfında Bankaca verilir.

**Madde 11** – Bu kanuna göre yapılacak devir, temlik, ferağ ve teferruğ, ipotek ve tescil muameleleri ile mukavele, taahhütname ve beyanname her türlü harç ve resimden muafır.

**Madde 12** – Bu kanun neşri tarihinden itibaren mer'idir.

**Madde 13** – Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.