

**LİCE KASABASINDA KAYALARIN TEHDİDİNE MARUZ
MAHALLERİN YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ
HAKKINDA KANUN**

Kanun Numarası : 6610
Kabul Tarihi : 20/5/1955
Yayımlandığı R.Gazete : Tarih : 27/5/1955 Sayı : 9013
Yayımlandığı Düstur : Tertip : 3 Cilt : 36 Sayfa : 1512

Madde 1 – a) Lice kasabası Belediye hudutları dahilinde kayaların tehdidine maruz bulunduğu için nakli icra Vekilleri Heyetince kararlaştırılan mahallelerde, kendileri veya henüz intikali yapılmamış olarak mirasçıları uhdesinde tapu kaydı mucibince meskenleri bulunanlara,

b) Tapu kayıtları bulunmayanlardan mahalle ihtiyar heyeti raporu ve belediye encümeninin tasdiki ile mesken sahibi oldukları anlaşılanlara,

Meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı iki milyon lirayı geçmemek üzere altı milyon liraya kadar 1956-1958 yıllarına sari taahhütlere girmeye Nafia Vekili yetkilidir.

Ancak bu meskenlerde hak sahibi varislerin taaddüdü halinde, bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

Madde 2 – Bu kanuna göre üzerine mesken yapılacak arsalardan belediyeye ait olanlar, 6188 sayılı kanunun belediyeye ait veya devredilecek arazinin ihtiyaç sahiplerine devri hakkındaki hükümleri de nazarı dikkate alınmak üzere 2490 sayılı kanunun 66 ncı maddesine göre bedel takdiri suretiyle Hazinece satın alınır.

Bu arsalar, üzerinde yapılan binalarla birlikte, birinci madde gereğince kendilerine mesken yapılacaklara satılmak üzere Türkiye Emlak Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

Üzerine mesken yapılacak arsalar bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise, arsa sahiplerinin inşaaata başlamadan önce arsalarının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve inşaatın sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satın alacaklarını noter senediyle taahhüt etmeleri lazımdır.

İnşaatın sonra, kendilerine mesken verilmiş kimselerdeki Hazine alacağı bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazinesinin bu alacağı Türkiye Emlak Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

Madde 3 – Yeni Lice Kasabasında inşa edilecek binalara ait ikinci madde hükümlerine göre temin edilecek olan arsalar ihtiyacı karşılamadığı takdirde hususi eşhasa ait arsaların belediye hudutları içerisinde olanlar için 3710 numaralı kanuna ve belediye hududu dışındaki arsalar için de 1295 tarihli Menafii Umumiye için İstimlak Kararnamesi hükümleri tatbik olunur.

Madde 4 – Bankaca satılacak gayrimenkullerin bedelleri bankaya devir ve temlik olunan Hazine alacağının tahsilinde, Hazinesinin banka sermaye iştirak hissesine mahsub olunur.

Madde 5 – İmar sahası, binaların tip ve adetleri ve kendilerine mesken yaptırılacak olan talipler arasında gözetilecek sıra esasları İcra Vekilleri Heyetince tespit ve ilan olunur.

Madde 6 – Bu meskenler Türkiye Emlak Kredi Bankası tarafından beşinci maddedeki esaslar dahilinde taliplerine, bedeli faizsiz olarak 20 yılda ve 20 müsavi taksitte tahsil edilmek üzere satılır. İlk taksit bedeli satıştan bir sene sonra başlar. Her hangi bir taksitin ödenmemesi halinde bu taksit için % 5 faiz alınır. Bunu takip edecek yılda da aynı şekilde ödenmezse her iki taksit için % 5 faiz yürütülür.

Bunu takip edecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kesb eder ve tahsiline kadar % 5 faize tabi tutulur.

Bankanın bu binalardan mütevellit alacağı kendi kanunlarındaki usuller dairesinde takip ve tahsil olunur. Faizin muamele vergisi ve gayrimenkulün sigorta masrafları borçluya ait olup tahsillerine kadar % 5 faiz yürütülür.

Madde 7 – Bu binalardan elli adedi Türkiye Emlak Kredi Bankasına devredilmeyerek Hazine namına tescil edilir. Bu binaları Devlet memurlarına kira ile vermeye veya lüzum görülecek bir amme hizmetine tahsise Maliye Vekili yetkilidir.

Madde 8 – Maliye Vekaleti ile Türkiye Emlak Kredi Bankası arasında kararlaştırılacak esaslar dairesinde tesbit olunacak tahsil masrafları Maliye Vekaleti Bütçesinden ödenir.

Madde 9 – Bu kanun gereğince yapılan evlerin 6188 sayılı kanunun 13 üncü maddesindeki muafiyetten istifade edebilmeleri için beyanname verilmesi şarttır.

Ancak bu beyannameler binaların hak sahiplerine teslimi tarihinden itibaren üç ay zarfında bankaca verilir.

Madde 10 – Bu kanuna göre yapılacak devir, temlik, ferağ, ipotek ve tescil muameleleriyle mukavele, taahhütname ve beyannameler her türlü harç ve vergiden muaftır.

Madde 11 – Bu kanun neşri tarihinden itibaren mer'idir.

Madde 12 – Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.